**ПРОТОКОЛ № 21**

**засідання правління ОСББ "Космічний"**

м Дніпро, вул. Космічна, 3-А 28 травня 2023 року

Загальна чисельність членів правління: 4 (чотири) особи.

Були присутні 4 (чотири) особи:

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович;

Таким чином, на засіданні правління були присутні всі члени правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ», тобто засідання правління є правомочним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Зі вступним словом виступив Гросман О.Н, який запропонував наступний порядок денний:

1. *Звіт за опалювальний період 2022-2023.*

Інших пропозицій не надійшло.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович

«ЗА» - 4 особи.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання правління.

*З питання №1 порядку денного.*

**СЛУХАЛИ:** Гросман О.Н., який запропонував Перерахунок за опалення помешкань без лічильників тепла, та місць загального користування виконати за фактичними показниками лічильника газу, як і в попередньому опалювальному періоді.

За підсумками опалювального сезону 2022-2023 року за рахунок коштів членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії, економія коштів склала 242820,00 (двісті сорок дві тисячі вісімсот двадцять) грн.

Гросман О. Н. запропонував наступну схему повернення коштів за рахунок економії у 2022-2023 опалювальному сезоні:

* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 55,23 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» які мають індивідуальні лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 55,23 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович

«ЗА» - 4 особи.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити запропоновану схему повернення коштів для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за рахунок економії у 2022-2023 опалювальному сезоні у наступному вигляді:

* для власників які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 55,23 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для власників які мають індивідуальних лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 55,23 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

В зв'язку з вичерпанням питань порядку денного, засідання правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» - вважати закритим.

Голова засідання А.Н. Гросман

С.М. Молчанов

В.В. Долгий

В.С. Денісенко